

## WEKA-Akademie Seminar

# Rechtssicherer Gebäudebetrieb

Die neue Richtlinie GEFMA FMA 190 »Betreiberverantwortung im Facility Management«

## Seminarinhalte

### Die Richtlinie GEFMA/FMA 190, Version 2016

- Rechtsicherer Betrieb, Verpflichtungen und Haftungen gemäß ABGB § 1318, § 1319, § 1319a und Bauordnung
- Gebrauchstauglichkeit gemäß ABGB § 1096
- Eigentümer, Betreiber, Nutzer – Pflichten
- Betreiberverantwortung
- Rechtliche Handlungs- und Entscheidungsspielräume
- Pflichtenübertragung und Delegation von Verantwortung

### Betreiberverantwortung im Aufgabenbereich des Gebäudemanagements/FM

- Spezielle Pflichten und Aufgaben
- Betreiben und Managen von Gebäuden
- Inspektion, Wartung, Instandhaltung
- Kenntnis der technischen Anlagen
- Prüfpflichten aufgrund von Gesetzen, Verordnungen, Bescheiden
- Objektsicherheitsprüfungen
- Prüfindtervalle, Prüfungsumfang und Prüfindtervalenz
- Wartungs-, Inspektionspläne, Dokumentation

### Praxisbeispiele – Betreiben von Gebäuden

- Schwerpunkte je Gebäudenutzungsart
- Organisation, Koordination, Dokumentation
- Pflichten von Mietern, Servicepartnern
- Notfallmanagement
- Praktische Umsetzung im unternehmerischen Alltag anhand eines Beispiels
- Präsentation und Diskussion beispielhafter OGH Urteile und deren mögliche Relevanz für den jeweiligen Verantwortungsbereich der Teilnehmenden

### Betreiberverantwortung und

### Haftungsminimierung aus juristischer Sicht

- Betreiberverantwortung und Delegation im Verwaltungs-, Straf- und Zivilrecht
- Vertragsgestaltung mit Betreibern, Subauftragnehmern, Nutzern, Mietern
- Überwachung, Warnpflicht
- Richtiges Verhalten nach Unfällen
- Umgang mit Streitfällen, Gerichtsverfahren

## Zielgruppe

- Facility Management
- Haustechnik, Objektmanagement, Instandhaltungsleitung
- Verantwortliche für technische Gebäudeausrüstung
- Immobilienverwaltung
- Geschäftsführung, Betriebsleitung, Werksleitung, Technische Leitung
- Umweltbeauftragte, Brandschutzbeauftragte, Sicherheitsfachkräfte

## Wichtige Informationen

### Termin

08. Oktober 2024, 9 bis 17 Uhr

### Ort

Voco Vienna Prater  
Engerthstraße 173 – 175, 1020 Wien

### Referenten

Ing. Peter Kovacs  
Mag. Gerhard Schenk  
Mag. Philipp Markowski

### Einzelpreis

€ 645,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen, Mittagessen, Pausenverpflegung und das Teilnahmezertifikat der WEKA-Akademie.

### 10 % Frühbucher-Bonus

Bei frühzeitiger Buchung erhalten Sie 10 % Frühbucher-Rabatt auf den Seminarpreis.

### 10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

### Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der WEKA-Akademie.

Die AGB finden Sie unter [weka-akademie.at/agb](https://weka-akademie.at/agb)

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter [weka-akademie.at/teilnahmebedingungen](https://weka-akademie.at/teilnahmebedingungen)

Die Anmeldemöglichkeit finden Sie auf der nächsten Seite!

**Ja**, wir melden uns mit \_\_\_\_ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

## Rechtssicherer Gebäudebetrieb

Termin: 08. Oktober 2024, 9 bis 17 Uhr

Ort: Voco Vienna Prater, Engerthstraße 173 – 175, 1020 Wien

Artikelnummer: 15631820 | 100300-11

Preis: € 645,- (zzgl. MwSt.)

**10 % Rabatt**  
bei frühzeitiger Buchung  
oder ab 2 Teilnehmer:innen!

### Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse / Datum / Unterschrift

### Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

**Teilnehmer 1** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 2** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 3** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion



**Telefon:**  
01/97000-100



**Fax:**  
01/97000-5100



**E-Mail:**  
kundenservice@weka.at

Die WEKA Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.weka-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.weka-akademie.at/datenschutzrichtlinie>.