

## WEKA-Akademie Seminar

# Rechtssicherer Gebäudebetrieb

## Seminarinhalte

- Die Richtlinie GEFMA/FMA 190, Version 2016
  - Rechtsicherer Betrieb, Verpflichtungen und Haftungen gemäß ABGB § 1318, § 1319, § 1319a und Bauordnung
  - Gebrauchstauglichkeit gemäß ABGB § 1096
  - Eigentümer:innen, Betreiber:innen, Nutzer:innen – Pflichten
  - Betreiberverantwortung
  - Rechtliche Handlungs- und Entscheidungsspielräume
  - Pflichtenübertragung und Delegation von Verantwortung
- Betreiberverantwortung im Aufgabenbereich des Gebäudemanagements/FM
  - Spezielle Pflichten und Aufgaben
  - Betreiben und Managen von Gebäuden
  - Inspektion, Wartung, Instandhaltung
  - Kenntnis der technischen Anlagen
  - Prüfpflichten aufgrund von Gesetzen, Verordnungen, Bescheiden
  - Objektsicherheitsprüfungen
  - Prüffintervalle, Prüfumfang und Prüffintensität
  - Wartungs- & Inspektionspläne, Dokumentation
- Praxisbeispiele – Betreiben von Gebäuden
  - Schwerpunkte je Gebäudenutzungsart
  - Organisation, Koordination, Dokumentation
  - Pflichten von Mieter:innen, Servicepartnern
  - Notfallmanagement
  - Praktische Umsetzung im unternehmerischen Alltag anhand eines Beispiels
  - Präsentation und Diskussion beispielhafter OGH Urteile und deren mögliche Relevanz für den jeweiligen Verantwortungsbereich der Teilnehmenden
- Betreiberverantwortung und Haftungsminimierung aus juristischer Sicht
  - Betreiberverantwortung und Delegation im Verwaltungs-, Straf- und Zivilrecht
  - Vertragsgestaltung mit Betreiber:innen, Subauftragnehmer:innen, Nutzer:innen, Mieter:innen
  - Überwachung, Warnpflicht
  - Richtiges Verhalten nach Unfällen
  - Umgang mit Streitfällen, Gerichtsverfahren

## Zielgruppe

- Facility Management, Immobilienverwaltung
- Haustechnik, Objektmanagement, Instandhaltungsleitung
- Verantwortliche für technische Gebäudeausrüstung
- Geschäftsführung, Betriebsleitung, Werksleitung, Technische Leitung
- Umweltbeauftragte, Brandschutzbeauftragte, Sicherheitsfachkräfte

## Wichtige Informationen

### Termine

- 08. Oktober 2024, 9 bis 17 Uhr
- 22. April 2025, 9 bis 17 Uhr
- 23. Oktober 2025, 9 bis 17 Uhr

### Ort

- 08.10.2024: Voco Vienna Prater, 1020 Wien
- 2025: Sans Souci, 1070 Wien

### Referenten

- Ing. Peter Kovacs
- Mag. Philipp Markowski
- Mag. Gerhard Schenk

### Einzelpreis

- 08.10.2024: € 645,- (zzgl. MwSt.)
- 2025: € 745,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen, Mittagessen, Pausenverpflegung sowie das Teilnahmezertifikat der WEKA-Akademie.

### 10 % Frühbucher-Rabatt

Bei frühzeitiger Buchung erhalten Sie 10 % Frühbucher-Rabatt auf den Seminarpreis.

### 10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

### Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der WEKA-Akademie.

Die AGB finden Sie unter [weka-akademie.at/agb](https://weka-akademie.at/agb)

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter [weka-akademie.at/teilnahmebedingungen](https://weka-akademie.at/teilnahmebedingungen)

**Die Anmeldemöglichkeit finden Sie auf der nächsten Seite!**

**Ja**, wir melden uns mit \_\_\_\_ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

## Rechtssicherer Gebäudebetrieb

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Termin: 08. Oktober 2024, 9 bis 17 Uhr<br>Ort: Voco Vienna Prater,<br>Engerthstraße 173 – 175, 1020 Wien<br>Artikelnummer: 15631820   100300-11<br>Preis: € 645,- (zzgl. MwSt.) | <input type="checkbox"/> Termin: 22. April 2025, 9 bis 17 Uhr<br>Ort: Sans Souci,<br>Burggasse 2, 1070 Wien<br>Artikelnummer: 15631821   100300-11<br>Preis: € 745,- (zzgl. MwSt.) | <input type="checkbox"/> Termin: 23. Oktober 2025, 9 bis 17 Uhr<br>Ort: Sans Souci,<br>Burggasse 2, 1070 Wien<br>Artikelnummer: 15631822   100300-11<br>Preis: € 745,- (zzgl. MwSt.) |
|--|--|--|

### Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

**10 % Rabatt**  
bei frühzeitiger Buchung oder  
ab zwei Teilnehmer:innen

### Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

**Teilnehmer 1** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 2** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 3** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion



Die WEKA Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.weka-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.weka-akademie.at/datenschutzrichtlinie>.