

WEKA-Akademie Seminar

Rechtssicherer Gebäudebetrieb

Seminarinhalte

- Die Richtlinie GEFMA/FMA 190, Version 2016
 - Rechtsicherer Betrieb, Verpflichtungen und Haftungen gemäß ABGB § 1318, § 1319, § 1319a und Bauordnung
 - Gebrauchstauglichkeit gemäß ABGB § 1096
 - Eigentümer:innen, Betreiber:innen, Nutzer:innen – Pflichten
 - Betreiberverantwortung
 - Rechtliche Handlungs- und Entscheidungsspielräume
 - Pflichtenübertragung und Delegation von Verantwortung
- Betreiberverantwortung im Aufgabenbereich des Gebäudemanagements/FM
 - Spezielle Pflichten und Aufgaben
 - Betreiben und Managen von Gebäuden
 - Inspektion, Wartung, Instandhaltung
 - Kenntnis der technischen Anlagen
 - Prüfpflichten aufgrund von Gesetzen, Verordnungen, Bescheiden
 - Objektsicherheitsprüfungen
 - Prüfintervalle, Prüfumfang und Prüfindensität
 - Wartungs- & Inspektionspläne, Dokumentation
- Praxisbeispiele – Betreiben von Gebäuden
 - Schwerpunkte je Gebäudenutzungsart
 - Organisation, Koordination, Dokumentation
 - Pflichten von Mieter:innen, Servicepartnern
 - Notfallmanagement
 - Praktische Umsetzung im unternehmerischen Alltag anhand eines Beispiels
 - Präsentation und Diskussion beispielhafter OGH Urteile und deren mögliche Relevanz für den jeweiligen Verantwortungsbereich der Teilnehmenden
- Betreiberverantwortung und Haftungsminimierung aus juristischer Sicht
 - Betreiberverantwortung und Delegation im Verwaltungs-, Straf- und Zivilrecht
 - Vertragsgestaltung mit Betreiber:innen, Subauftragnehmer:innen, Nutzer:innen, Mieter:innen
 - Überwachung, Warnpflicht
 - Richtiges Verhalten nach Unfällen
 - Umgang mit Streitfällen, Gerichtsverfahren

Zielgruppe

- Facility Management, Immobilienverwaltung
- Haustechnik, Objektmanagement, Instandhaltungsleitung
- Verantwortliche für technische Gebäudeausrüstung
- Geschäftsführung, Betriebsleitung, Werksleitung, Technische Leitung
- Umweltbeauftragte, Brandschutzbeauftragte, Sicherheitsfachkräfte

Wichtige Informationen

Termine

22. April 2025, 9 bis 17 Uhr

23. Oktober 2025, 9 bis 17 Uhr

Ort

Sans Souci, 1070 Wien

Referenten

Ing. Peter Kovacs, Mag. Philipp Markowski, Mag. Gerhard Schenk

Einzelpreis

€ 745,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen, Mittagessen, Pausenverpflegung sowie das Teilnahmezertifikat der WEKA-Akademie.

10 % Frühbucher-Rabatt

Bei frühzeitiger Buchung erhalten Sie 10 % Frühbucher-Rabatt auf den Seminarpreis.

10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der WEKA-Akademie.

Die AGB finden Sie unter weka-akademie.at/agb

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter weka-akademie.at/teilnahmebedingungen

Die Anmeldemöglichkeit finden Sie auf der nächsten Seite!

Ja, wir melden uns mit ____ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

Rechtssicherer Gebäudebetrieb

Termin: 22. April 2025, 9 bis 17 Uhr

Ort: Sans Souci,
Burggasse 2, 1070 Wien
Artikelnummer: 15631821 | 100300-11
Preis: € 745,- (zzgl. MwSt.)

Termin: 23. Oktober 2025, 9 bis 17 Uhr

Ort: Sans Souci,
Burggasse 2, 1070 Wien
Artikelnummer: 15631822 | 100300-11
Preis: € 745,- (zzgl. MwSt.)

Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

10 % Rabatt
bei frühzeitiger Buchung oder
ab zwei Teilnehmer:innen

Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

Teilnehmer 1 Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 2 Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 3 Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion



Die WEKA Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.weka-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.weka-akademie.at/datenschutzrichtlinie>.